



GOLDEN  
CIRCLE  
DIGITAL

| *your way forward.*

ZUGANG ZU EINER WELT, DIE NUR WENIGEN OFFENSTEHT  
VERDE BEACH SÃO FRANCISCO



*Projektentwicklung Ferienresort mit erstrandiger Grundschuld*



Liebe Leserinnen und Leser,

Investitionen in exklusive Projektentwicklungen im Bereich Ferienresorts sind Privatanlegern oftmals nicht zugänglich. Umso mehr freut es mich, dass GOLDEN CIRCLE FINANCE Ihnen nun die Möglichkeit bietet, sich an einem hochattraktiven Projekt zu beteiligen – und dies unter exzellenter Absicherung.

Im Mittelpunkt steht dabei die finanzielle Beteiligung an einem Unternehmen, das eine hochwertige Projektentwicklung realisiert. Das Besondere: Ihr Investment wird durch eine erstrangige Grundschuld auf dem Projektgrundstück umfassend besichert.

Unserer Einschätzung nach bietet diese Struktur ein äußerst attraktives Chancen-Risiko-Verhältnis. Projekte dieser Qualität zeichnen sich nicht nur durch eine erstklassige Mikrolage und eine durchdachte Entwicklungsstrategie aus, sondern insbesondere durch die Erfahrung und das Netzwerk der handelnden Personen, die ihre Expertise in der Realisierung hochwertiger Ferienresorts und weiterer prestigeträchtiger Projekte vielfach bewiesen haben.

Und mehr noch: Ich kenne derzeit in Europa und den USA kein Projekt dieser Art, mit dieser Kombination aus Exklusivität, Besicherung und Perspektive – umgesetzt von einem soliden deutschen Unternehmen. Diese Einzigartigkeit macht das Investment zu einer wahren Seltenheit auf dem Private-Debt-Markt. Ob das nicht eine Überlegung wert ist?

Mit besten Grüßen

  
Andreas N. Hülsmann





Hinweis: Abgebildete Darstellungen dienen ausschließlich der Veranschaulichung.

## Projektübersicht

# Verde Beach São Francisco

Einmalige Investitionschancen in einer aufstrebenden Tourismusdestination



**INTERREAL**  
ESTATE INVEST GMBH  
— FROM VISION TO VALUE —

# Inhalt

Persönliches Vorwort	5
Investment Highlights	6
Sicherheitenstruktur	8
Exit-Timeline	9
Exit-Strategien	10
Lars Schriewer: Initiator & Geschäftsführer	12
Tom Krause: Architektur & Resortkonzepte	13
Pedro Gregório Lopes: Architektur & lokale Baukoordination	14
Vermarktungsnetzwerk	17
Grundstück im Fokus	18
Rechtsverbindliche Planungssicherheit	19
Makrostandort – Kap Verde im Überblick	20
Mikrostandort – Lagevorteile des Grundstücks	21
Marktwertgutachten (April 2025)	22
Quellen & Dokumentationsverweise	25

# Persönliches Vorwort



Hinweis: Abgebildete Darstellungen dienen ausschließlich der Veranschaulichung

Als ich vor rund einem Jahr von meinem langjährigen sehr geschätzten Freund, dem Architekten Tom Krause, auf eine einzigartige Möglichkeit einer Immobilieninvestition auf den Kap Verden aufmerksam gemacht wurde, war mein Interesse sofort geweckt. Herr Krause, mit dem ich seit vielen Jahren in engem, vertrauensvollen Austausch stehe, berichtete mir von einem befreundeten Kollegen – Pedro Gregório Lopes. Herr Lopes ist nicht nur einer der renommiertesten Architekten auf den Kap Verden, sondern auch tief in den lokalen Strukturen verankert. Über ihn entstand der Kontakt zum Eigentümer eines über Jahrzehnte im Familienbesitz befindlichen, einmalig gelegenen Strandgrundstücks auf der Insel Santiago, nur 15 Minuten von der Hauptstadt Praia entfernt – einem Ort mit enormem Potenzial für nachhaltige Tourismusentwicklung. Nach meiner Zeit als CEO der börsennotierten ACCENTRO Real Estate AG habe ich mich bewusst dafür entschieden, gemeinsam mit einem kleinen, erfahrenen Team meines Vertrauens gezielt unternehmerische Opportunitäten im Bereich des Immobiliensektors zu verfolgen und umzusetzen. Mit dem Projekt „Verde Beach Santiago“ habe ich die Möglichkeit gesehen, nicht nur ein international bedeutendes und anspruchsvolles Vorhaben, sondern auch eine wirtschaftlich enorm attraktive Investmentchance für internationale Partner und Anleger zu realisieren.

Ich war nach einer intensiven Due Diligence selbst vor Ort auf der Insel Santiago, habe Gespräche mit lokalen Behörden, Anwohnern und potenziellen Projektpartnern geführt und wurde in meinem Eindruck bestärkt: Dieses einzigartige Traumgrundstück mit direktem Meerzugang, unmittelbarer Nähe zur Hauptstadt Praia und hervorragender infrastruktureller Anbindung, zählt zu den beeindruckendsten Entwicklungsflächen, die ich bislang gesehen habe. Es ist ein wahrer Rohdiamant.

Diese Projektbroschüre soll Ihnen nicht nur einen Einblick in eine außergewöhnliche Investmentchance geben, sondern vor allem auch fundierte und tiefgreifende Informationen rund um das Projekt vermitteln.

Mit herzlichen Grüßen

Lars Schriewer  
Geschäftsführer InterReal Estate Invest GmbH



# Investment Highlights

Imagefilm:  
São Francisco Kap Verde



Hinweis: Abgebildete Darstellungen dienen ausschließlich der Veranschaulichung

- 1. Attraktive Verzinsung mit Erfolgsbeteiligung**  
Investoren profitieren von einer endfälligen Festverzinsung zwischen 4% und 15% p.a.. Zusätzlich gewährt die Emittentin eine ebenfalls endfällige Erfolgsbeteiligung, die sich am späteren Verkaufspreis orientiert – bei einer maximalen Laufzeit von drei Jahren.
- 2. Erstrangige Besicherung durch Grundschuld**  
Die Anleihe ist durch eine erstrangige Grundschuld in Höhe des Anleihenominalbetrags inkl. Zinsen auf dem Projektgrundstück auf Kap Verde besichert. Die Grundbucheintragung erfolgt zugunsten eines lokal ansässigen Treuhänders, der im ausschließlichen Interesse der Anleger tätig wird.
- 3. Hoher Sicherheitspuffer von mehr als 40%**  
Das gesamte Sicherheitsvolumen (inkl. Zinsen) beträgt rund 10,83 Mio. EUR bei einem Marktwert des Grundstücks von 19,5 Mio. EUR. Selbst bei einem Verkauf 44% unter Marktwert ist ein Investment abgesichert.
- 4. Marktwertgutachten von WORX Real Estate Consultants<sup>1</sup>**  
Das Grundstück wurde im April 2025 von WORX Real Estate Consultants, einem international tätigen Beratungshaus und Partnerunternehmen von BNP Paribas unter Leitung von Tânia Fragoso (MRICS), mit 19,5 Mio. EUR bewertet.

Verde Beach São Francisco bietet ein **besonders attraktives Chancen-Risiko-Profil** – gestützt durch **starke Besicherung, attraktive Verzinsung** und ein **erfahrenes Projektteam**. Die Anleihe mit einem Volumen von 6,9 Mio. EUR bietet eine **endfällige Festverzinsung von 5,5% bis 15% p.a.** sowie eine **Erfolgsbeteiligung von 4% bis 6% p.a.**, basierend auf dem realisierten Verkaufspreis. Die Laufzeit beträgt bis zu drei Jahre, bei einer Mindestlaufzeit von zwölf Monaten.

Ein zentrales Sicherheitsmerkmal dieser Emission ist die umfassende Besicherung: Zu Gunsten der Anleihegläubiger wird eine **erstrangige Grundschuld in Höhe von 10,833 Mio. EUR** auf das Projektgrundstück eingetragen. Auf Basis des Anleihe-Nominalbetrags ergibt sich daraus ein **konservativer Loan-to-Value von rund 35,38%**. Dieser überdurchschnittlich hohe Sicherheitspuffer bietet Stabilität – selbst in einem volatileren Marktumfeld oder im unwahrscheinlichen Fall einer Zwangsverwertung. Die Bewertung des Grundstücks erfolgte im April 2025 durch **WORX Real Estate Consultants**, ein international angesehenes Unternehmen mit Sitz in Lissabon und **Partnergemeinschaft von BNP Paribas Real Estate**. Das erstellte Marktwertgutachten weist einen aktuellen **Verkehrswert von 19,5 Mio. EUR** aus – und damit nahezu das Dreifache des eingesammelten Anleihekaptals.

Das Projekt wird realisiert von einem erfahrenen Team: Lars Schriewer (ehem. CEO ACCENTRO AG), Pedro Lopes (kapverdischer Architekt mit starker lokaler Anbindung) und Tom Krause (internationaler Resortentwickler). Gemeinsam schaffen sie die Grundlage für ein professionell strukturiertes, renditestarkes Investment mit Substanz.



Hinweis: Abgebildete Darstellungen dienen ausschließlich der Veranschaulichung

5.

#### **Projektpartner mit internationalem Renommee**

Das Projekt wird getragen von einem hochqualifizierten Team: Lars Schriewer (ehem. CEO der börsennotierten ACCENTRO AG), Tom Krause (international renommierter Architekt für Resorts & Masterplanentwicklungen) und Pedro Lopes (lokaler Architekt mit exzellentem Behördennetzwerk auf Kap Verde).

6.

#### **Genehmigter Master- und Bebauungsplan**

Sowohl der Masterplan als auch der behördlich genehmigte Bebauungsplan liegen vor. Künftige Bauanträge können flexibel an die Bedürfnisse späterer Entwickler angepasst werden – eine hohe regulatorische Planungs- und Zeitersparnis.

7.

#### **Premium-Strandlage (nahe Hauptstadt Praia)**

Das 65.000m<sup>2</sup> große Grundstück liegt an einer naturgeschützten Bucht mit direktem Meerzugang, nur 20 Minuten von der Hauptstadt Praia und 15 Minuten vom internationalen Flughafen entfernt.

8.

#### **Stabile Demokratie und wachsender Tourismus**

Kap Verde gilt als eines der stabilsten Länder Afrikas, mit fester Währungsbindung an den Euro. Die Regierung fördert gezielt nachhaltige Tourismusprojekte. Bei zweistelligen jährlichen Wachstumsraten ist der Tourismussektor der zentrale Wirtschaftsmotor des Landes.

Die baurechtliche Planungssicherheit ist durch einen behördlich genehmigten Masterplan sowie einen rechtskräftigen Bebauungsplan vollständig gewährleistet. Gleichzeitig bietet das Konzept ein hohes Maß an Flexibilität und kann bei Bedarf an die Anforderungen zukünftiger Betreiber oder Entwickler angepasst werden, was einen bedeutenden Vermarktungsvorteil in diesem dynamischen Marktumfeld darstellt. Ein **absolutes Alleinstellungsmerkmal** des Projekts ist die Möglichkeit, den **weltweit längsten Infinitypool mit 152 Metern Länge** zu realisieren. Dieses architektonische Highlight unterstreicht die außergewöhnliche Lage und verleiht dem Grundstück internationale Strahlkraft mit hohem medialen Potenzial.

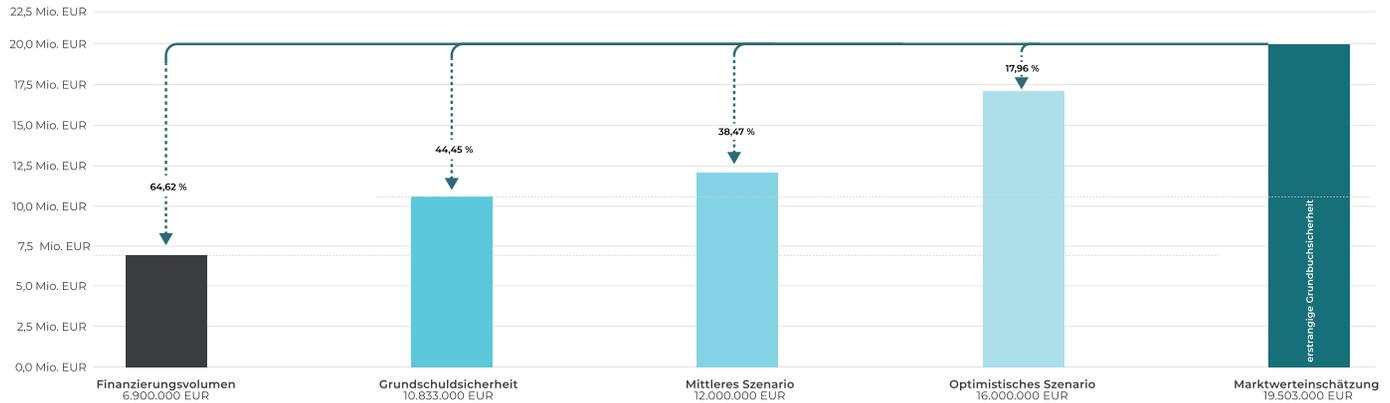
Mit seiner **einzigartigen Lage** in unmittelbarer Nähe zur **Hauptstadt Praia** und dem **internationalen Flughafen** bietet das **65.000m<sup>2</sup> große Grundstück** ideale Voraussetzungen für eine außergewöhnliche touristische Nutzung. Die Zufahrt erfolgt über eine neu errichtete Straße, während das Grundstück in einer geschützten Bucht mit Meerzugang liegt, eingebettet in natürliche Hügelketten.

Kap Verde überzeugt als Investitionsstandort durch **politische Stabilität**, die **Währungsbindung** an den Euro sowie einen stark **wachsenden Tourismus in einem der sichersten Länder Afrikas**. Mit über 1 Million Besuchern im Jahr 2023 – dem bisherigen Rekordjahr – und zweistelligen jährlichen Zuwachsraten ist der Tourismussektor der zentrale Wachstumstreiber der kapverdischen Wirtschaft, gestützt durch gezielte Regierungsmaßnahmen und internationale Vermarktung.

# Sicherheitenstruktur

Verkaufspreisschwelle: Szenario Visualisierung/Marktwerteinschätzung

Gutachten



## MARKTWERT UND SICHERHEIT DER ANLEIHE

Ein aktuelles Marktwertgutachten (April 2025) bezieht den Verkehrswert der gesicherten Grundstücke auf insgesamt 19.503.000 Euro. Für die Anleger wird eine erstrangige Grundschuld über 10.833.000 Euro eingetragen – deutlich über dem Gesamtfinanzierungsvolumen von 6,9 Millionen Euro.

Die Grundschuld sichert das eingesetzte Kapital, den vereinbarten Zinssatz und die zusätzliche Erfolgsbeteiligung im mittleren Szenario (4% p. a.) über die maximale Laufzeit von drei Jahren vollständig ab. **Das bedeutet: Zwischen dem aktuellen Marktwert von rund 19,5 Millionen Euro und der eingetragenen Grundschuld von 10,83 Millionen Euro liegt ein Sicherheitspuffer von über 8,6 Millionen Euro.** Selbst bei einem Verkauf 44% unter Marktwert ist Ihr Investment inkl. Zinsen vollständig durch die Grundschuld abgesichert.

Wird das Grundstück für 16 Millionen Euro verkauft – und damit rund 18% unter dem aktuellen Marktwert – greift das optimistische Szenario, und Anleger erhalten eine Erfolgsbeteiligung von 6% p. a.

**Fazit:** Selbst im Fall eines signifikanten Rückgangs der Grundstückswerte bleiben sowohl die Rückzahlung als auch die Erfolgsbeteiligung im mittleren Szenario vollumfänglich durch die treuhänderisch verwahrte Grundschuldabsicherung abgedeckt. Die Bewertungsréserven bieten Investoren somit einen außergewöhnlich hohen Risikopuffer.

# Exit-Timeline

## ZEITPLAN VERMARKTUNG & PROJEKTABWICKLUNG

Der Emittent verfolgt eine gezielte, professionelle Vermarktungsstrategie auf internationaler Ebene mit dem Ziel, innerhalb der regulären Anleihelaufzeit von 36 Monaten einen erfolgreichen Exit zu realisieren. Dabei ist vorgesehen, das Grundstück entweder vollständig oder in Teilflächen an einen oder mehrere Investoren zu veräußern – alternativ besteht die Option, einzelne Bereiche eigenständig zu entwickeln.

Nach Eingang der Kaufpreiszahlungen erfolgt die Rückführung des Nominalbetrags sowie die Auszahlung der bis dahin angefallenen Zinsen und der Erfolgsbeteiligung an die Anleihegläubiger.

### Phase 1

Nach der erfolgreichen Platzierung der Anleihe erfolgt zunächst die Finalisierung der Marktpositionierung, Visualisierungen und Unterlagen für die internationale Investorenansprache.



Ende Q3 2025



Ende Q1 2026

### Phase 2

Gezielte Ansprache potenzieller Investoren, Hotelbetreiber und Entwickler auf internationaler Ebene. Es erfolgt ein Screening relevanter Partner, inkl. Verhandlungen über potenzielle Nutzungskonzepte und Kooperationen.

### Phase 4

Begleitung bei der Strukturierung der Transaktion, Entwicklung des Kaufvertrags, Bereitstellung von Sicherheiten und Aufbau von Finanzierungslösungen auf Käuferseite.



Ende Q1 2027



Ende Q3 2026

### Phase 3

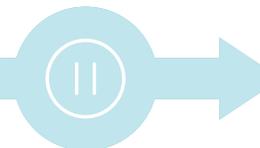
Potenzielle Käufer gehen in tieferegehende Prüfungen, Standortbesichtigungen und die Verhandlung von Absichtserklärungen (LOIs).

### Phase 5

Der finale Verkaufsprozess (gesamt oder partiell) wird vertraglich abgeschlossen. Die Erlöse dienen der vollständigen Rückführung der Anleihe inklusive Zinsen.



Ende Q2 2027



Ende Q2 2028

### Phase 6

Das letzte Jahr der Laufzeit dient als strategischer Sicherheitspuffer zur Absicherung gegen unvorhergesehene Marktverzögerungen, z. B. bei behördlicher Abwicklung oder Nachverhandlungen mit Käufern.



### Kapitalrückführung

Fälligkeitsdatum - spätestens Juni 2028

Eingang der Kaufpreiszahlungen erfolgt die Rückführung des Nominalbetrags sowie die Auszahlung der bis dahin angefallenen Zinsen und der Erfolgsbeteiligung an die Anleihegläubiger.

# Exit-Strategien

## DREI ERFOLGVERSPRECHENDE VERWERTUNGSSZENARIEN

Verde Beach São Francisco basiert auf einer Verwertungsstrategie mit mehreren klar definierten Exit-Optionen. Im Fokus steht bei allen die vollständige Rückführung des eingesetzten Kapitals inklusive der anteilig anfallenden Festverzinsung sowie einer möglichen Erfolgsbeteiligung. Die Grundstücke sind grundschuldbesichert; sämtliche Rückflüsse aus der Verwertung fließen direkt und ausschließlich den Anleihegläubigern zu.

### 1. Gesamtverkauf an institutionellen Investor oder Projektentwickler (bevorzugtes Szenario)

Ziel ist der gebündelte Verkauf des gesamten Areals an einen einzelnen, international aufgestellten Projektentwickler oder Investor. Dieses **klassische „Flip“-Szenario** ist aufgrund des Masterplans, der attraktiven Mikrolage sowie der baurechtlichen Klarheit besonders attraktiv – sowohl in Zusammenarbeit mit internationalen Resort-Marken als auch größeren Fonds. Ein solcher Exit bietet die schnellste Kapitalrückführung mit hohem Skaleneffekt und ist entsprechend die bevorzugte Strategie des Emittenten. Bereits laufende Gespräche mit globalen Akteuren der Hotel- und Tourismusbranche bestätigen das Interesse an einem strukturierten Ankauf.

### 2. Parzellenweiser Verkauf an mehrere Entwickler

Sollte kein Gesamtverkauf erfolgen, kann das Grundstück **flexibel in vier Parzellen veräußert werden**. Diese Strategie richtet sich an Entwickler mit spezifischem Fokus – etwa im Bereich Wohnimmobilien, Ferienwohnungen oder touristischer Nutzung. Dieses Szenario erweitert den Kreis potenzieller Käufer erheblich, insbesondere da ebenfalls Entwickler mit exklusivem Fokus auf Wohnimmobilien angesprochen werden. Die parzellenweise Verwertung erlaubt eine schrittweise Rückführung der Anleihe an die Gläubiger – jeweils nach Verkauf der einzelnen Grundstücke.

### 3. Eigene Entwicklung & Verkauf von Branded Villas

In diesem dritten Szenario entwickelt und veräußert der Emittent in Partnerschaft mit führenden Hotelmarken wie Marriott selbst **einzelne Projektbestandteile** – potenziell hochwertige Branded Villas innerhalb des genehmigten Masterplans. Diese Kombination aus touristischer Infrastruktur und exklusiven Wohneinheiten schafft hohe Wertschöpfung und adressiert eine zahlungskräftige Käufergruppe. Die Grundstücke werden schrittweise aus dem Gesamtareal herausgelöst, verkauft und die Erlöse für die Rückführung der Anleihe samt Zinsen verwendet.

### Verwertungszeitraum

Die Schuldverschreibung hat eine prognostizierte **Laufzeit von bis zu drei Jahren**. Innerhalb dieses Zeitraums plant der Emittent ausreichend Zeit für die Ansprache potenzieller Käufer, für die Durchführung von deren Due-Diligence-Prüfungen, die Strukturierung der jeweiligen Finanzierung sowie die vollständige Kaufpreisabwicklung ein. Der Verkauf soll innerhalb von 24 Monaten abgeschlossen werden. Die verbleibenden zwölf Monate dienen als strategischer Puffer zur Absicherung gegen etwaige Verzögerungen.



Hinweis: Abgebildete Darstellungen dienen ausschließlich der Veranschaulichung

# Lars Schriewer: Initiator & Geschäftsführer



Mit einer mehr als 25-jährigen Karriere in der Immobilienbranche verfügt Lars Schriewer über umfassende Expertise und ein beeindruckendes nationales und internationales Netzwerk. Herr Schriewer war in unterschiedlichen Führungsrollen tätig, unter anderem als langjähriger CEO der börsennotierten ACCENTRO Real Estate AG, wo er maßgeblich für die Realisierung großvolumiger Immobilienprojekte verantwortlich war. Als Geschäftsführer und alleiniger Gesellschafter der InterReal Estate Invest GmbH koordiniert er das Projekt ganzheitlich – von der Investorenkommunikation über die Finanzierungsarchitektur bis zur strategischen Exitplanung. Sein weitreichendes Netzwerk zu internationalen Projektentwicklern, institutionellen Investoren und Family Offices bildet das Rückgrat für die geplante Projektrealisierung.

## Erfahrung & Expertise

- › **Über 25 Jahre Erfahrung in der Immobilienwirtschaft**
- › **Ehemaliger CEO der börsennotierten ACCENTRO Real Estate AG**
- › **Tiefgreifende Erfahrung in Strukturierung, Finanzierung und Vermarktung großvolumiger Immobilienprojekte**
- › **Tiefes Netzwerk zu institutionellen Investoren, Family Offices und Projektentwicklern**
- › **Internationale Transaktionserfahrung und strategisches Kommunikations-Know-how**

## Rolle

### **Initiator & Geschäftsführer des Emittenten**

Leitet die Gesamtstrukturierung des Projekts von der Finanzierung über die Investorenkommunikation bis hin zur strategischen Exit-Planung. Er koordiniert alle Projektbeteiligten und verantwortet die Umsetzung im Sinne einer renditeorientierten und zugleich abgesicherten Kapitalstrategie.

## Zitat

*„Dieses Projekt ist für mich mehr als ein Investment. Es ist die seltene Chance, an einem Ort mit außergewöhnlicher Natur, politischer Stabilität und touristischem Wachstum, etwas wirklich Nachhaltiges zu schaffen. Die Kombination aus Lage, Timing und Struktur ist einzigartig. Wer heute handelt, gestaltet aktiv eine der spannendsten Destinationen der Zukunft.“*

# Tom Krause: Architektur & Resortkonzepte

Tom Krause:  
Referenzen



TOM KRAUSE

Das Aachener Architekturbüro Krause Bohne beeindruckt mit über 30 Jahren Erfahrung in der Entwicklung und Planung internationaler Hotel- und Resortprojekte. Mit über 50 erfolgreich realisierten internationalen Projekten in den Bereichen Resort- & Städteplanung zählt es zu den renommiertesten Architekturbüros Europas. Referenzen in Südeuropa, Nordafrika und Asien unterstreichen die Expertise des Büros im Bereich anspruchsvoller Hospitality-Architektur. Im Rahmen dieses Projekts übernimmt Krause Bohne die konzeptionelle architektonische Beratung mit besonderem Fokus auf die spätere Entwicklung durch internationale Betreiber und Developer. Ziel ist es, ein Resort zu gestalten, das internationalen Standards gerecht wird und sowohl durch architektonische Höchstleistung als auch durch hohe wirtschaftliche Rentabilität für den internationalen Markt besticht.

## Erfahrung & Expertise

- › **Über 30 Jahre Erfahrung in der internationalen Architektur und Resortplanung für namhafte Auftraggeber**
- › **Über 50 realisierte Projekte im Bereich Hospitality, Städtebau, Resortdesign (u.a. in Nordafrika, Asien und Südamerika)**
- › **Spezialisiert auf hochwertige Hospitality-Konzepte mit architektonischer und wirtschaftlicher Markttauglichkeit**
- › **Herausragende Expertise in Konzeption, Design, Layout und Betreiber ausgerichtung**

## Rolle

### **Architektur & Resortkonzeption**

Verantwortlich für die architektonische Vision des Resorts sowie die strategische Ausrichtung auf internationale Betreiberstandards. Ziel ist ein touristisches Leuchtturmprojekt, das durch hohe architektonische Qualität und wirtschaftliche Attraktivität überzeugt.

## Zitat

*„Dieses Resort auf internationalem Niveau hat sämtliche Möglichkeiten und Chancen, das umfassendste touristische Angebot auf den gesamten Kap Verden bereitzustellen. Es wird sich als Vorzeigeprojekt entwickeln – insbesondere in Bezug auf nachhaltige Umwelttechnologien für Wasseraufbereitung, Abfallwirtschaft und Energiegewinnung.“*

# Pedro Gregório Lopes: Architektur & lokale Baukoordination

Pedro Gregório Lopes:  
Referenzen



Pedro Gregório Lopes wurde auf Kap Verde geboren und ist als Architekt und städtebaulicher Berater sowohl auf den Kap Verden als auch in Deutschland tätig. Er studierte an der Bauhaus-Universität Weimar und berät seit vielen Jahren öffentliche Institutionen und private Investoren in Planungs- und Genehmigungsfragen. Für das Projekt war und ist er verantwortlich für die Einreichung, Verhandlung und Freigabe des Masterplans durch die lokalen Behörden. Seine sehr engen und etablierten Verbindungen zu allen relevanten Behörden und seine profunde Kenntnis der regulatorischen Gegebenheiten auf Kap Verde sind ein zentraler Erfolgsfaktor für die Realisierung des Projekts – reibungslos, effizient und lokal abgestimmt.

## Erfahrung & Expertise

- › **Geboren auf den Kap Verden, Studium an der Bauhaus-Universität Weimar**
- › **Über 30 Jahre Berufserfahrung als Architekt und Städteplaner in Deutschland und Kap Verde**
- › **Projektleiter zahlreicher öffentlicher Bauprojekte auf den Kap Verden (u. a. Parlament, Hotelanlagen)**
- › **Tiefe Verankerung in lokale Verwaltungsstrukturen und exzellente Kontakte zu Behörden**
- › **Deutsch und Portugiesisch auf muttersprachlichem Niveau als Voraussetzung für eine reibungslose Kommunikation zwischen Stakeholdern.**

## Rolle

### **Lokaler Projektverantwortlicher & Masterplanarchitekt**

Koordiniert alle planerischen und genehmigungsrechtlichen Prozesse vor Ort. Durch seine enge Beziehung zu Behörden und Bauunternehmen garantiert er die reibungslose Umsetzung der Planung sowie die Einhaltung aller regulatorischen Anforderungen.

## Zitat

*„Die Bucht von São Francisco ist wie ein ungeschliffener Diamant – bereit, in vollem Glanz zu erstrahlen. Charakteristisch ist das kristallklare Atlantikwasser, das sich majestätisch entlang der Küstenlinie dieser besonderen Liegenschaft erstreckt. Als Architekt und gebürtiger Kapverdier träume ich davon, hier ein Luxusresort zu verwirklichen, das die Einzigartigkeit dieser Insel zelebriert.“*



Hinweis: Abgebildete Darstellungen dienen ausschließlich der Veranschaulichung



Hinweis: Abgebildete Darstellungen dienen ausschließlich der Veranschaulichung

# Vermarktungsnetzwerk

Ein zentraler Bestandteil der Vermarktungsstrategie des Emittenten besteht darin, durch sein **weitreichendes internationales Netzwerk** frühzeitig den Dialog mit potenziellen Betreibern und Investoren zu suchen. Ziel ist es, fundierte Marktmeinungen einzuholen, potenzielle Nutzungskonzepte abzustimmen und strategische Partnerschaften aufzubauen, die eine zügige Platzierung und Veräußerung des Projekts unterstützen.

Im Rahmen der bisherigen Projektplanung konnte der Projektinitiator Lars Schriewer bereits eine selektierte Auswahl seines persönlichen Netzwerks gezielt zu dem Standort und dem Grundstück befragen. **Die daraufhin übermittelten Stellungnahmen zeigen eine durchweg positive Resonanz und bestätigen die außergewöhnliche Qualität des Projekts sowohl in Hinblick auf Lage, Konzept als auch Entwicklungspotenzial.**

Diese ersten Rückmeldungen stellen einen **vielversprechenden Auftakt** dar und werden im weiteren Verlauf der Projektplanung systematisch vertieft. Ziel ist es, gemeinsam mit einem geeigneten Betreiberkonzept und unter Einbindung internationaler Hotelmarken, eine passgenaue Struktur für die spätere Projektveräußerung zu definieren.

## MARRIOTT INTERNATIONAL

*„Zukunftsweisende Innovationen waren schon immer Teil der Marriott-Geschichte, und genau diese sehen wir auch bei Ihrem Meeresgrundstück am Atlantischen Ozean. Es eignet sich perfekt für ein Luxus-hotel und Erholungsresort. Die Marriott-Gruppe zeigt weiterhin starkes Interesse an Ihrem Grundstück auf den Kap Verden. Das Resort- und Wellness-Konzept ist genau der richtige Ansatz.“*



## SIGNO HOSPITALITY GMBH

*„Wir haben uns intensiv mit Ihrem Projekt auf den Kap Verden auseinandergesetzt und uns bereits operativ mit unserem wichtigsten Hotelpartner, der Marriott-Gruppe, ausgetauscht. Mit Marriott als Flaggschiff und unserer langjährigen Erfahrung in der internationalen Hotelbranche möchten wir Ihr Meeresgrundstück auf den Kap Verden gerne in unser Portfolio aufnehmen.“*



## TDC CONSULTING GMBH – PROF. DR. KAI ILLING

*„Das geplante Resort auf Santiago beeindruckt durch seine klare Positionierung, die Verbindung von Tourismus, Gesundheit und Long-Living-Konzepten und die Aussicht, ein Vorzeigeprojekt für die gesamte Region zu werden. Besonders hervorzuheben ist die gelungene Integration von medizinischen, ökologischen und touristischen Ansätzen – ein Konzept, das weltweit auf wachsendes Interesse trifft. Wir sehen in dieser Destination ein Leuchtturmprojekt mit hoher Anziehungskraft für Gäste aus Europa, dem Nahen Osten und insbesondere aus Südamerika.“*



# Grundstück im Fokus



Das Entwicklungsareal umfasst rund 65.000m<sup>2</sup> und ermöglicht die Realisierung von bis zu 32.000m<sup>2</sup> mehrgeschossiger Wohnfläche. Eingebettet zwischen zwei sanften Hügelzügen mit **Meerblick und direktem Zugang** bietet das Grundstück eine **ideale topografische Ausgangslage** für ein exklusives Resortkonzept mit natürlichem Windschutz und hoher Aufenthaltsqualität.

Flächenstruktur gemäß Masterplan (Richtwerte)

- bis zu **20%** bebaubare Fläche (GRZ)
- bis zu **60%** Grünflächenanteil (inklusive natürlicher Vegetation & landschaftlicher Übergänge)
- bis zu **20%** Erschließungsflächen (Wege, Straßen, Infrastruktur)

Die Aufteilung kann im Rahmen der finalen Projektentwicklung noch angepasst werden. Der behördlich **genehmigte Masterplan** bildet dabei die rechtlich verbindliche Grundlage und erfüllt sämtliche regulatorischen Anforderungen.

## Touristische Zweckbindung & Entwicklungspotenzial

Ein zentrales Element des Bebauungsrahmens ist die touristische Zweckbindung: **Mindestens 51% der bebaubaren Fläche** sind für touristische Nutzung (z. B. Hotels, Resorts, Serviced Apartments) vorgesehen. Gleichzeitig erlaubt der rechtliche Rahmen die **ergänzende Entwicklung hochwertiger Ferienimmobilien oder Wohnnutzung**, was die Projektstruktur besonders flexibel und marktorientiert macht. Diese Kombination schafft die Grundlage für eine wirtschaftlich attraktive Nutzung mit breitem Exit-Potenzial – sei es durch Einzelverkäufe, Parzellenverwertung oder die Umsetzung eines Branded Villa-Konzepts. Die Mischung aus behördlicher Planungssicherheit, Lagequalität und Nutzungsspielräumen eröffnet Zugang zu einer **breiten Käuferschicht**, vom institutionellen Investor bis hin zum internationalen Projektentwickler.

# Rechtsverbindliche Planungssicherheit

Das Areal in der Bucht „Baía de São Francisco“ ist vollständig durch einen **rechtskräftigen, städtebaulichen Masterplan ausgewiesen und behördlich genehmigt**. Der Masterplan wurde bereits im April 2012 per offizieller Entscheidung des Präsidenten von Cabo Verde Investimentos bestätigt. Auch im Jahr 2024 hat die **staatliche Wirtschaftsförderungsagentur Cabo Verde Tradelinvest die Gültigkeit** dieses Masterplans nochmals **offiziell bestätigt** und ihre ausdrückliche Unterstützung für das Projekt bekräftigt.

Im internationalen Vergleich **entspricht dieser Masterplan einem verbindlichen Bebauungsplan** gemäß deutschem Baurecht – das bedeutet: planungsrechtlich ausgewiesenes und gesichertes Bauland.

Die kapverdische Regierung betrachtet das Projekt als Leuchtturmvorhaben mit strategischer Bedeutung für die wirtschaftliche und touristische Entwicklung der Insel Santiago. Diese **staatliche Rückendeckung** bildet eine wesentliche Grundlage für die Investitionssicherheit und die Attraktivität des Projekts für nationale und internationale Investoren.



## Anpassungsfähigkeit für zukünftige Investoren für Betreiberanforderungen

Ein zentrales Merkmal des Masterplans ist seine Flexibilität: Er erlaubt künftigen Entwicklern und Betreibern, das Nutzungskonzept innerhalb des genehmigten Rahmens individuell auf ihre Bedürfnisse abzustimmen, etwa durch die Umwandlung von Villen in Apartments oder durch die Anpassung an Markenstandards bei Branded Villas oder Hotelkonzepten. Somit lässt sich das Projekt optimal auf **Marktveränderungen und Betreiberanforderungen ausrichten**, ohne zusätzliche Genehmigungsrisiken.

# Makrostandort – Kap Verde im Überblick



- **Geografische Lage & Klima**  
Vorteilhaft gelegen zwischen Europa, Afrika & Südamerika
- **Politische Stabilität**  
Demokratie seit 1991, keine Terrorrisiken, sehr geringe Korruption und Kriminalität – transparente Rahmenbedingungen.
- **Investorenfreundlich**  
Eurogebundene Währung minimieren Divisen- und Wechselkursrisiken
- **Tourismus als Wachstumsmotor**  
25% des nationalen BIP fällt auf Tourismus zurück mit historisch starkem Wachstum von mehr als 10,5% p. a.

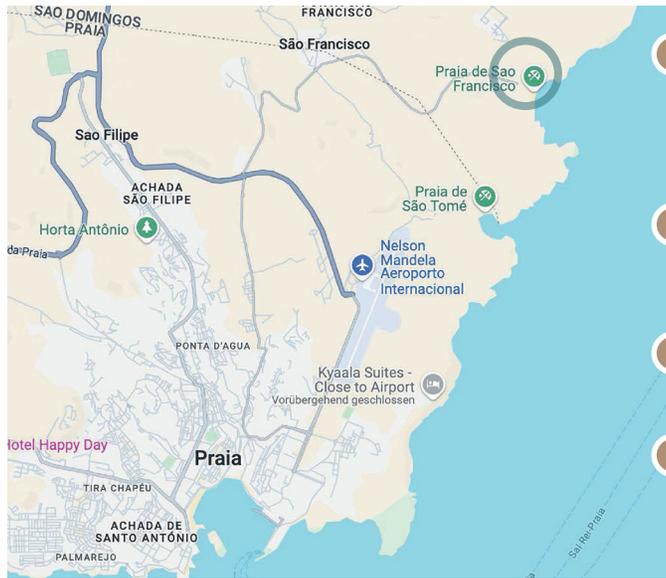
Kap Verde zählt heute zu den **politisch stabilsten und wirtschaftlich vielversprechendsten Standorten in Westafrika**. Die Inselgruppe im Zentralatlantik punktet mit ihrer geografisch günstigen Lage zwischen Europa, Afrika und Südamerika, einem ganzjährig warmen Klima sowie einer stark wachsenden touristischen Nachfrage.

Das Projekt Verde Beach Santiago profitiert unmittelbar von dieser Dynamik: Die Hauptstadt Praia liegt nur **wenige Kilometer** vom Projektstandort entfernt und ist mit regelmäßigen Verbindungen über den **internationalen Flughafen Nelson Mandela** nach Europa, Afrika und Südamerika **optimal angebunden**. Die Regierung Kap Verdes treibt die Internationalisierung gezielt voran und investiert kontinuierlich in die Erweiterung der Flugverbindungen, insbesondere zur Förderung des Tourismus.

Ein herausragender Standortvorteil liegt in der außergewöhnlichen politischen Stabilität: **Kap Verde belegt Rang 3 im afrikanischen Governance Index<sup>2</sup>** und Rang 35 weltweit im Korruptionswahrnehmungsindex<sup>3</sup> von Transparency International – noch vor Ländern wie Portugal, Spanien oder Polen. Das Land gilt als **eines der sichersten Urlaubsdestinationen Afrikas**, ist demokratisch gefestigt, frei von Terrorismusrisiken und verzichtet auf Einreisebeschränkungen – ein wichtiges Signal für internationale Investoren.

Auch wirtschaftlich spricht vieles für den Standort: Das Bruttoinlandsprodukt wuchs 2023 um über 5% auf 2,7 Mrd. USD, mit einem prognostizierten Wachstum von durchschnittlich 4,7% p. a. bis 2026. **Rund 25% des BIP werden bereits heute durch den Tourismussektor erwirtschaftet**. Mit über 1 Million Besuchern war **2023 ein Rekordjahr** für den kapverdischen Tourismusmarkt, Tendenz weiter stark steigend. Die proaktive Tourismuspolitik der Regierung erhöht die Planungssicherheit für Projektentwickler und institutionelle Investoren gleichermaßen.

# Mikrostandort – Lagevorteile des Grundstücks



## Unmittelbare Nähe zur Hauptstadt

Nur 20 Minuten zur Hauptstadt Praia, welche Zugang zu Kultur, Behörden, medizinischer Versorgung und urbaner Infrastruktur bietet. Hier trifft Küstenruhe auf städtische Lebensqualität.

## Internationale Anbindung

Flughafen Nelson Mandela in nur 15 Minuten Entfernung. Direkte Flugverbindungen nach Europa, Afrika & Brasilien sorgen für maximale Erreichbarkeit.

## Infrastruktur

Bestehende neu gebaute Straßen zum Grundstück. Kein Vergleich zu Rohland in abgelegenen Lagen.

## Einzigartiges Standgrundstück

Direkter Strandzugang, kristallklares Wasser und natürlicher Windschutz durch umliegende Hügel – ein Setting, das sich kein Architekt besser ausdenken könnte.

Der Mikrostandort des Projekts Verde Beach São Francisco vereint **strategische Lagevorteile mit einzigartigem Entwicklungspotenzial**. Das Grundstück liegt unmittelbar an der Praia de São Francisco, einer der naturbelassensten Buchten Santiagos und **rund 20 Minuten vom Zentrum der Hauptstadt Praia entfernt**. Die Nähe zum internationalen Flughafen sowie zur urbanen Infrastruktur der Hauptstadt macht den Standort sowohl für Touristen als auch für Investoren besonders attraktiv.

Besonders hervorzuheben ist die direkte Anbindung an Praia, **das politische und kulturelle Herz Kap Verdes**. Anders als auf vielen anderen kapverdischen Inseln profitieren Gäste hier nicht nur von Erholung am Meer, sondern auch von der unmittelbaren Nähe zu kulturellen Angeboten wie Festivals, Theatern, Museen oder der vielfältigen Gastronomie in der Hauptstadt. Dies ermöglicht eine authentische Verbindung zwischen exklusivem Resort-Erlebnis und lokaler Kultur – ein entscheidender Mehrwert im touristischen Wettbewerb.

Die topografischen Gegebenheiten mit zwei natürlichen Hügeln, die das Areal seitlich schützen, schaffen nicht nur besondere architektonische Möglichkeiten, sondern bieten auch Schutz vor Wind und Natureinflüssen. **Die vorhandene infrastrukturelle Anbindung durch eine ausgebaute Straße ist ebenfalls entscheidend für die Attraktivität des Projekts**.

Zudem bietet die **Insel Santiago landschaftlich eine der vielfältigsten Kulissen der Kap Verden**. Mit üppiger Vegetation, vulkanisch geprägten Höhenzügen und fruchtbarem Hinterland **hebt sie sich deutlich von den überwiegend trockenen und vegetationsarmen Nachbarinseln ab**. Diese landschaftliche Vielfalt in Kombination mit der Nähe zu städtischer Kultur macht den Standort zu einer der spannendsten Entwicklungsflächen für gehobenen Tourismus auf dem gesamten Archipel.

**+28**

Jahre am Markt

**+5,700**

Kunden

**40**

Länder\*

**+50**

Spezialisten für  
Immobilienmarktforschung\*

\*In Partnerschaft mit BNP Paribas Real Estate

## Marktwertgutachten (April 2025)

19,5 MIO. EUR

Im April 2025 wurde für das rund 65.000m<sup>2</sup> große Entwicklungsgrundstück ein umfassendes Marktwertgutachten durch die renommierte Beratungsgesellschaft WORX Real Estate Consultants mit Sitz in Lissabon erstellt. Das Gutachten wurde unter der Leitung von Tânia Fragoso, MRICS Registered Valuer, durchgeführt, die über fundierte Kenntnisse des lokalen und nationalen Marktes verfügt. Die Bewertung erfolgte gemäß den international anerkannten Standards der RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors) sowie den IVS (International Valuation Standards). Im Rahmen des Bewertungsprozesses wurde das Grundstück von Frau Fragoso persönlich inspiziert, um die örtlichen Gegebenheiten und Besonderheiten detailliert zu erfassen.

### BEWERTUNGSMETHODIK

Die Bewertung basiert auf dem bereits genehmigten und zertifizierten Masterplan sowie den baurechtlichen Vorgaben und Potenzialen des Grundstücks. Ziel war eine realitätsnahe Einschätzung des Marktwerts unter Berücksichtigung von Lage, Erschließung und Nutzungsperspektiven.



Gutachten

Zur Anwendung kamen zwei international etablierte Bewertungsmethoden

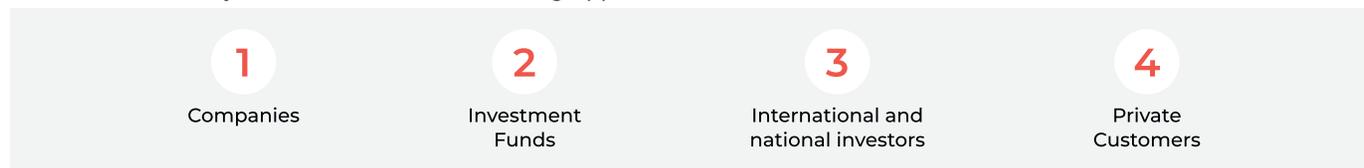
**Marktvergleichsverfahren (Market Method):** Analyse vergleichbarer Grundstücksverkäufe im Umfeld zur Ableitung eines marktnahen Verkehrswerts.

**Residualwertverfahren (Discounted Cash Flow/DCF):** Modellierung des Grundstückswerts anhand zukünftig erzielbarer Erlöse und Investitionskosten, abgezinst auf den Bewertungsstichtag.

Diese Methoden gewährleisten eine transparente und fundierte Marktwertermittlung nach internationalen Standards, die sowohl aktuelle Marktbedingungen als auch langfristige Entwicklungsperspektiven berücksichtigt.

## WORX REAL ESTATE CONSULTANTS & BNP PARIBAS PARTNERSCHAFT

WORX Real Estate Consultants mit Sitz in Lissabon ist seit 1996 eine der führenden Immobilienberatungsgesellschaften Portugals. Als portugiesisches Unternehmen agiert WORX als „One Stop Advisor“ und bietet umfassende Dienstleistungen entlang des gesamten Immobilienzyklus für verschiedene Kundengruppen an.



*“We perform real estate valuations for various purposes, and for all types of clients, always with the aim of gathering knowledge, to support the best decision-making regarding real estate investments. We study our clients and their real estate assets, deeply analyse the market and deliver accurate and quality information.”*

Seit 2016 besteht eine strategische Allianz mit **BNP Paribas Real Estate**, die WORX Zugang zu einem internationalen Netzwerk und globaler Marktcompetenz verschafft. Die Bewertungsabteilung von WORX, geleitet von Tânia Fragoso, MRICS Registered Valuer, ist auf die Bewertung von Immobilien in verschiedenen Assetklassen spezialisiert, darunter:



## TÂNIA FRAGOSO – HEAD OF VALUATIONS



Frau Fragoso verfügt über **umfassende Erfahrung in der Bewertung von Immobilien** und ist sowohl bei der **RICS** (Royal Institution of Chartered Surveyors) als auch bei der **portugiesischen Wertpapiermarktkommission (CMVM)** registriert. Sie hat in Ihrer Karriere zahlreiche Bewertungsprojekte für nationale und internationale Investoren sowie für institutionelle Kunden durchgeführt.



Hinweis: Abgebildete Darstellungen dienen ausschließlich der Veranschaulichung

# Quellen & Dokumentationsverweise

- 1 Die Bewertung des Grundstücks wurde durch die unabhängige Beratungsgesellschaft WORX Consultoria durchgeführt. Der ausgewiesene Marktwert von 19,5 Mio. EUR basiert auf dem Stand vom 29.04.2025 und wurde unter Anwendung von Vergleichswert- sowie Discounted-Cashflow-Methoden (DCF) ermittelt. Es handelt sich um eine indikative Einschätzung auf Grundlage der zum Bewertungszeitpunkt verfügbaren Marktinformationen und getroffenen Annahmen. Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, dass das Objekt zu diesem Preis tatsächlich verkauft werden kann. Abweichungen bei einer späteren Veräußerung, einer erneuten Bewertung oder infolge von Marktveränderungen sind möglich und können nicht ausgeschlossen werden.
- 2 Mo Ibrahim Foundation: 2024 Ibrahim Index of African Governance – Index Report. Oktober 2024. Online verfügbar unter: <https://mo.ibrahim.foundation/sites/default/files/2024-10/2024-index-report.pdf> (zuletzt abgerufen am 30. April 2025).
- 3 Transparency International: Corruption Perceptions Index 2024. Veröffentlicht am 11. Februar 2025. Online verfügbar unter: <https://www.transparency.org/en/cpi/2024> (zuletzt abgerufen am 30. April 2025).

**Gesetzlicher Risikohinweis:** Der Erwerb dieser Wertpapiere (tokenisierte Anleihen) ist mit erheblichen Risiken verbunden. Das maximale Risiko ist der Totalverlust. Illustrative Abbildungen. Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

**Prospekthinweis:** Die Informationen in diesem Dokument richten sich ausschließlich an Personen, die ihren Wohnsitz oder gewöhnlichen Aufenthalt in der Bundesrepublik Deutschland haben. Die Informationen stellen weder ein Angebot zum Kauf oder zur Zeichnung der tokenisierten Anleihen noch eine Aufforderung zur Abgabe eines Angebots zum Kauf der tokenisierten Anleihen der Emittentin dar. Die Informationen dienen ausschließlich zu Werbezwecken. Insbesondere stellen diese Informationen keine Finanz- oder sonstige Anlageberatung dar. Die hierin enthaltenen Informationen können eine auf die individuellen Verhältnisse des Anlegers zugeschnittene Anleger- und Anlageberatung nicht ersetzen. Die Emittentin weist ausdrücklich darauf hin, dass für die Beurteilung der tokenisierten Anleihen ausschließlich die Angaben im Basisinformationsblatt und in den Anleihebedingungen der Emittentin maßgeblich sind, die auf der Internetseite der Emittentin veröffentlicht sind und dort kostenlos abgerufen werden können.

**Disclaimer:** Prognosen sind kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Wertentwicklung. Das Ende der Laufzeit ist für den 1. März 2028 prognostiziert. Die Prognoseberechnungen beruhen auf Szenarien, die auf der Grundlage einer sorgfältigen Prüfung aller verfügbaren Informationen berechnet wurden. Diese Entwicklung ist nicht garantiert, Abweichungen sind möglich. Die Anlagemöglichkeit bietet weder eine feste Verzinsung noch einen Anspruch auf Kapitalrückzahlung. Das maximale Risiko ist das Risiko des Totalverlustes. Die Angaben zum Unternehmen, insbesondere zu den Finanzprognosen und zum Umsatzvolumen und -verlauf, beruhen auf den aktuellen Planungen des Emittenten und stellen keine ausdrückliche Garantie für die tatsächlich erreichten Werte des Unternehmens dar. Es ist möglich, dass es zu Abweichungen von den ursprünglichen Planungen kommt.

Stand 05/2025

Verde Beach São Francisco – InterREAL Estate Invest GmbH - Hollerallee 26 - 28209 Bremen



# INTERREAL

ESTATE INVEST GMBH

— FROM VISION TO VALUE —

InterREAL Estate Invest GmbH  
Hollerallee 26  
28209 Bremen



Hinweis: Abgebildete Darstellungen dienen ausschließlich der Veranschaulichung

# Unternehmensfinanzierung Verde Beach

TRANCHE	PROGNOSTIZIERTE PERFORMANCE P. A. IM MITTLEREN SZENARIO*	PROGNOSTIZIERTE PERFORMANCE P. A. IM OPTIMISTISCHEN SZENARIO**
Junior (ab 5.000€)	9,50%	11,50%
Advanced (ab 25.000€)	11,50%	13,50%
Spezial Investor (ab 100.000€)	13,50%	15,50%
Anker-Investor (ab 250.000€)	15,00%	17,00%
Institutional (ab 3.000.000€)	19,00%	21,00%

Der Grundstückswert beträgt laut Gutachten 19,5M€.

\*Mögliche Erfolgsbeteiligung in Höhe von 4% p.a. im mittleren Szenario bereits enthalten.  
Das mittlere Szenario wird ab einem Verkaufspreis der Summe aller vier Parzellen von 12.000.000 EUR ausgelöst.

\*\*Mögliche Erfolgsbeteiligung in Höhe von 6% p.a. im optimistischen Szenario bereits enthalten.  
Das optimistische Szenario wird ab einem Verkaufspreis von 16.000.000 EUR ausgelöst.  
Stand Mai 2025

## IN DREI SCHRITTEN ZUM INVESTMENT

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an  
[lm@golden-circle.finance](mailto:lm@golden-circle.finance)

1.

### Anmeldung

Melden Sie sich in Ihrem  
GOLDEN CIRCLE FINANCE  
Konto an.

Falls Sie noch kein Konto besitzen,  
können Sie sich in  
wenigen Schritten kostenfrei  
registrieren. Danach können Sie  
mit Ihrer Investition beginnen.

2.

### Auswahl Ihrer Tranche

Auf unserem Marktplatz finden Sie  
sämtliche verfügbaren Tranchen  
zur Emission Verde Beach.

Wählen Sie die für Sie passende  
Tranche aus und klicken  
Sie anschließend auf „Jetzt  
investieren“. Im nächsten Schritt  
tragen Sie Ihre gewünschte  
Investitionssumme ein.

3.

### Abschluss und Abwicklung

Bitte schließen Sie den  
Investitionsprozess  
vollständig ab.

Nach Eingang Ihrer Investition  
erfolgt die Freigabe durch  
die Emittentin, woraufhin  
Sie Ihre vollständigen  
Zeichnungsunterlagen erhalten.

Direkt zum  
Golden Circle Finance  
Marktplatz



Bilder,  
Videos &  
Hintergründe





GOLDEN  
CIRCLE  
DIGITAL

| *your way forward.*

## KONTAKT

GOLDEN CIRCLE FINANCE  
Arndtstraße 23 | 22085 Hamburg  
Tel: +49 40 207 698 60  
service@golden-circle.finance

[www.golden-circle.finance](http://www.golden-circle.finance)